**Информация об основных итогах контрольного мероприятия**

 **«Проверка законности и эффективности использования средств местного бюджета на содержание муниципального недвижимого имущества, переданного в аренду и безвозмездное пользование, и порядка возмещения данных расходов в бюджет Кандалакшского муниципального района»**

 В соответствии с Планом работы на 2023 год Контрольно-счетным органом проведено контрольное мероприятие «Проверка законности и эффективности использования средств местного бюджета на содержание муниципального недвижимого имущества, переданного в аренду и безвозмездное пользование, и порядка возмещения данных расходов в бюджет Кандалакшского муниципального района»

**Объект контроля**:

Комитет имущественных отношений и территориального планирования администрации м.о. Кандалакшский муниципальный район (далее – КИО и ТП) - акт проверки от 29.08.2023 (пояснения и разногласия не представлены).

**Проверяемый период**: 2022-2023г.г.

**По результатам мероприятия установлено следующее**.

**1.** Результаты владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

**1.1.** КИО и ТП, от имени муниципального образования Кандалакшский район осуществляет функции по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.

 **1.2.** На муниципальном уровне утверждены муниципальные правовые акты по вопросам управления и распоряжения имуществом.

**1.3.** Основной способ распоряжения муниципальным недвижимым имуществом - это передача в аренду и в безвозмездное пользование.

 **1.4.** КИО и ТП, как собственник муниципального имущества:

* в рамках бюджетных полномочий главного распорядителя бюджетных средств, осуществляет расходование бюджетных средств на содержание муниципального недвижимого имущества по договорам, заключенным с управляющими компаниями и ресурсоснабжающими организациями;
* в рамках бюджетных полномочий администратора доходов, обеспечивает возмещение в доход районного бюджета Арендаторами и Ссудополучателями расходов бюджета на оплату коммунальных услуг и содержание общедомового имущества в многоквартирных домах на условиях договора аренды и безвозмездного пользования, что закреплено муниципальными нормами.

**1.5.** По данным бюджетного учета доходы районного бюджета от возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией муниципального имущества составили: в 2022 году 1 050,4 тыс. рублей, в 1 полугодии 2023 года 668,8 тыс. рублей.

**2.** В проверяемом периоде допущены нарушения и недостатки, связанные с возмещением в доход районного бюджета расходов на оплату коммунальных услуг и содержание общедомового имущества в многоквартирных домах.

**2.1.** В нарушение статьи 160.1 Бюджетного кодекса РФ, КИО и ТП, как администратор доходов:

**2.1.1.** не проводил претензионно-исковую работу в отношении должников;

**2.1.2.** в нарушение Положения «О порядке предоставления в аренду объектов муниципального имущества м.о. Кандалакшский район» (решение Совета депутатов от 30.11.2011 № 467) и условий договора аренды с ЗАТО «ТЭСА», не предъявил к возмещению сумму расходов на содержание общедомового имущества и коммунальных услуг за период 2021-2023г.г. на общую сумму 1 186 016,74 рублей;

**2.1.3.** в нарушение Положения «О порядке предоставления в безвозмездное пользование движимого и недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Кандалакшский район» (решение Совета депутатов м.о. Кандалакшский район от 27.09.2021 № 160) по договору безвозмездного пользования с Общественной организацией «Федерация фитнеса и спортивных танцев г. Кандалакша» не предъявил к возмещению сумму расходов за коммунальные услуги за период 2021-2022г.г. на общую сумму 53 927,29 рублей.

**2.2.** В нарушение пунктов 167 Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, утвержденной приказом Минфина России от 28.12.2010 № 191н, в бюджетной отчетности имеет место занижение объема дебиторской задолженности (долгосрочной на 121,8 тыс. рублей, просроченной на 651,3 тыс. рублей).

**2.3.** В нарушение пунктов 339-340 Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению, утвержденного приказом Минфина РФ от 01.12.2010 № 157н, для учета сомнительной задолженности неплатежеспособных дебиторов в бух. учете не применяется забалансовый счет 04 «Сомнительная задолженность».

**2.4.** Имеют место ошибки при начислении сумм к возмещению по договорам аренды (не начислено на сумму 4 349,2 рублей, излишне начислено на сумму 12 563,33 рублей).

По итогам мероприятия Отчет о результатах проверки направлен в Администрацию муниципального образования Кандалакшский район, а также в адрес КИО и ТП направлено Представление для принятия мер по устранению выявленных нарушений.

Председатель Н.А. Милевская